

KOSTENSCHÄTZUNG - Fortschreibung Stand 10/2025**Neubau Flüchtlingsunterbringung Höfen, Talstr- / Berglenstraße**

5 Gebäude zu jeweils 4 Modulen, davon 1 Modul für administrative Zwecke, Gebäude mit 2-geschossiger Anordnung

1 Modul für jeweils bis zu 4 Bewohner, in Summe ca. 76 Bewohner

Angaben in Brutto

KGR	Leistungsbereich	Menge	EP	Summe	Bemerkung
KGR 200	Herrichten und Erschliessen				
200.10	Abwasser, Anschluss Straßenkanal	1 psch		35.000,00 €	
200.20	HA Wasser, bis Technikmodul	1 psch		35.000,00 €	
200.30	HA Strom, bis Technikmodul	1 psch		50.000,00 €	
200.40	Trafostation	1 psch		110.000,00 €	
200.50	HA Telekommunikation, bis Technikmodul	1 psch		11.500,00 €	
200.60	Grabenaushub	120 m ³	70,00 €	10.000,00 €	
200.70	Wege, befestigte Flächen wieder herstellen	35 m ²	190,00 €	6.650,00 €	
KGR 200	SUMME			258.150,00 €	
KGR 300	Bauwerk- Baukonstruktion				
300.10	Baustelleneinrichtung	1 psch		GÜ-Leistung	
300.20	Baustelleneinrichtung, sonstiges	1 psch	7.500,00 €	7.500,00 €	
300.30	Baugrube, Erdbau	1 psch		GÜ-Leistung	
300.40	Abfuhr Erdmaterial, sonstiges	1000 m ³	45,00 €	45.000,00 €	
300.50	Herstellen Streifenfundamente	240 m ³		GÜ-Leistung	
300.60	Grabenaushub	160 m ³		GÜ-Leistung	
300.70	Grundleitung SW, Rigolen RW	120 lfm		GÜ-Leistung	
300.80	Kontroll-/ Anschlusschächte	5 St	2.300,00 €	11.500,00 €	
300.90	Wohnmodul, inkl. Technik	20 St		GÜ-Leistung	
300.100	Wohnmodul Küchen	20 St		GÜ-Leistung	
300.110	Technikmodul und Waschküche	1 St		GÜ-Leistung	
300.120	Stahltreppe EG-DG	10 St		GÜ-Leistung	
300.130	Treppen Eingang EG	10 St		GÜ-Leistung	
300.140	Schließanlage	1 psch	24.500,00 €	24.500,00 €	
KGR 300	SUMME			88.500,00 €	
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen				
400.10	Elektro-/ PV-Leitungen, erdverlegt	800 lfm		GÜ-Leistung	
400.20	Trinkwasserleitungen, erdverlegt	120 lfm		GÜ-Leistung	
400.30	Technikmodul, Elektroinstallation	1 psch		GÜ-Leistung	
400.40	Technikmodul, Sanitärinstallation	1 psch		GÜ-Leistung	
400.50	Rauchmelder	60 St	65,00 €	3.900,00 €	
400.60	Feuerlöscher	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
400.70	Datentechnik	1 psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
KGR 400	SUMME			20.900,00 €	
KGR 500	Außenanlagen				
500.10	Wege, befestigte Flächen	550 m ²		GÜ-Leistung	
500.20	Wege, befestigte Flächen wiederherstellen	90 m ²	190,00 €	17.100,00 €	
500.30	Bewässerung Sportfläche umverlegen	350 lfm	85,00 €	29.750,00 €	
500.40	Grünfläche, Pflanzfläche	1450 m ²		GÜ-Leistung	

500.50	Grünfläche wiederherstellen, Pflanzfläche	250 m ²	50,00 €	12.500,00 €
500.60	Beleuchtung Außenanlage	10 St		GÜ-Leistung
500.70	Fahrradbügel	48 St		GÜ-Leistung
500.80	Terrassenmöblierung, 1 Tisch / 2 Bänke	7 St		GÜ-Leistung
500.90	Zaunanlage	80 lfm		GÜ-Leistung
500.100	best. Zaunanlage anpassen	1 Stk	4.800,00 €	4.800,00 €
500.110	sonstige Einfassungen, Sitzflächen	1 psch		GÜ-Leistung
500.120	Sitzbänke	1 psch	12.500,00 €	12.500,00 €
500.130	Spielplatzflächen mit Spielgeräten	1 psch		GÜ-Leistung
KGR 500	SUMME			76.650,00 €

KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke			
	Sonstige Möblierung			nicht enthalten
KGR 600	SUMME			0,00 €

KGR 700	Baunebenkosten			
700.10	Nebenkosten aus KGR 300, 400, 500	1 psch	227.000,00 €	227.000,00 €
KGR 700	SUMME			227.000,00 €

KGR (div.)	GÜ-Leistung aus KGR 200 - 500	1 Stk	3.806.242,64 €	3.806.242,64 €	Fa. Rikker Holzbau GmbH
-------------------	--------------------------------------	-------	----------------	----------------	-------------------------

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG:

KGR 200	Herrichten und Erschliessen			258.150,00 €	
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion			88.500,00 €	
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen			20.900,00 €	
KGR 500	Außenanlagen			76.650,00 €	
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €	
KGR 700	Baunebenkosten			227.000,00 €	
KGR (div.)	GÜ-Leistung			3.806.242,64 €	
	Zwischensumme			4.477.442,64 €	
	zur Rundung			2.557,36 €	
	Gesamtbaukosten			4.480.000,00 €	-620.000,00 €

Grundlagen:

Kostenermittlung S+P Arch.

Planungsunterlagen Entwurf S+P Arch.

Planungsfortschreibung

Winnenden, 20.10.2025 / Amt für Hochbau und Gebäudemanagement