

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 06.10.2026

TOP 1 Baurechtsangelegenheiten

TOP 1.1 Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit Wohnungen, Garagen und Stellplätzen, Winnenden, Seehalde 46, Flst.-Nr. 3976 - Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung BPlan) und § 34 Abs. 3b BauGB (Erfordernis Einfügens)

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB und § 34 Abs. 3b BauGB wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 4 Befangen: 0

TOP 1.2 Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Hanglage, Birkmannsweiler, Haydnstraße, Flst.-Nr. 3418 - Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i.V.m. § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung BPlan)

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 06.10.2026

TOP 1.3 Errichtung eines Wohnhauses, Winnenden, Goethestraße 22, Flst.-Nr. 6507 - Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i.V.m. § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung BPlan)

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 10 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**TOP 2 Ersatzneubau Fußgängersteg Spielplatz Hungerbergstraße B16
- Genehmigung Vorplanung**

1. Dem vorgestellten Entwurf für den Ersatzneubau der Fußgängerbrücke über den Buchenbach am Spielplatz Hungerberg (Bauwerk B16) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Entwurfsplanung erstellen zu lassen sowie einen Förderantrag nach LGVFG zu stellen.

einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

TOP 3 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung