

## EINLADUNG

zur

### Sitzung des Technischen Ausschusses

am **Dienstag, dem 14. April 2026, 18:00 Uhr**, im Rathaus Winnenden, großer Sitzungssaal, Torstraße 10.

#### TAGESORDNUNG:

- 1 Regionaler Klimaatlas des Verbands Region Stuttgart und Fokuskarte Starkregen Winnenden im Rahmen des ISAP-Projekts  
- Vorstellung durch Herrn Dr. Hemberger und Herrn Max Rodenbüsch vom Bereich Planung des Verbands Region Stuttgart
- 2 Ergebnisse der Haushaltsbefragung in Winnenden zu Hitze und Starkregen im Rahmen des ISAP-Projekts  
- Vorstellung durch Frau Joanna McMillan vom Institut für Raumordnung und Entwicklungsplanung der Universität Stuttgart
- 3 Baurechtsangelegenheiten
  - 3.1 Errichtung und Betrieb von 2 Windenergieanlagen, Winnenden-Hertmannsweiler, Gewann Hörnle, Flst.-Nr. 3251  
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden
  - 3.2 Nutzungsänderung von Bankfiliale in Gaststätte (Pizzeria) im EG und von Büro in Wohnen im 1. OG, Winnenden, Marktstraße 49, Flst.-Nr. 88/2  
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden
  - 3.3 Errichtung einer Lagerhalle und 6 Kfz-Stellplätze, Winnenden, Max-Eyth-Straße 39, Flst.-Nr. 6755  
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden
  - 3.4 Bauvoranfrage: Errichtung Einfamilienhaus mit Garage, Winnenden-Hertmannsweiler, Wiesentalstraße, Flst.-Nr. 2448/1 - Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i. V. m. § 246e BauGB (Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau, hier Vorhaben im Außenbereich)
- 4 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Hinweis:

- Alle gefassten Beschlüsse finden Sie im Bürgerinfoportal:  
[www.gr.winnenden.de/buergerinfo](http://www.gr.winnenden.de/buergerinfo)
- Alle öffentlichen Bekanntmachungen finden Sie auf unserer Homepage unter „Öffentliche Bekanntmachungen“: [www.winnenden.de/bekanntmachungen](http://www.winnenden.de/bekanntmachungen)