

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 01.07.2025

### TOP 1 Baurechtsangelegenheiten

#### TOP 1.1 Errichtung eines Einfamilienhauses, Winnenden, Burgweg, Flst.-Nr. 3862 - Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

##### Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

#### TOP 1.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Carports, Winnenden-Hertmannsweiler, Degenhofer Straße 68, Flst.-Nr. 4100 - Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

##### Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 01.07.2025

### **TOP 1.3 Erweiterung der bestehenden Kelter, Winnenden, Hinterer Stöckach 1, Flst.-Nr. 5148/0 - Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden wird gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 BauGB unter der Annahme erteilt, dass es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt.

einstimmig beschlossen

### **TOP 2 Sanierung Grundschule Höfen - Vergabe von Fachplanungsleistungen**

1. Vergabe der Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär an das Ingenieurbüro Funk, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
2. Vergabe der Fachplanung Elektroinstallationen an das Ingenieurbüro Gräble und Heinzelmann, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen der jeweiligen Fachplanungenentsprechend dem Planungsfortschritt und der Finanzierung zu beauftragen.

einstimmig beschlossen.

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 01.07.2025

- TOP 3 Erweiterung Spielplatz Adelsbach**  
- Vergabe der Bauleistung  
- Genehmigung der Kostenfortschreibung

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe der Landschaftsbauarbeiten an die Firma Michael Hörr GmbH, 71686 Remseck, zu 128.000,86 €, auf der Grundlage des Angebotes vom 23.05.2025.
2. Die Kostenfortschreibung, Stand 06/2025, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 176.400,00 € wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

- TOP 4 Fällmittellager und Dosierstation + Verbindungsleitung auf der Kläranlage Zipfelbachtal Winnenden**

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe der **Objektplanung „Technische Anlagen zur Wasserver- & -entsorgung“** an das **Büro Süddeutsche Abwasserreinigungs-Ingenieur GmbH, 89081 Ulm**, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, zunächst die Leistungsphasen 1–3 gemäß HOAI zu beauftragen. Weitere Leistungsphasen (4–9) können stufenweise entsprechend dem Planungsfortschritt beauftragt werden.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 01.07.2025

**TOP 5 Kanal- und Wasserleitungserneuerung in der Talstraße in Winnenden  
- Vergabe von Bauleistungen**

1. Vergabe der Tiefbauarbeiten zur Auswechslung des Abwasserkanals einschließlich der Oberflächenwiederherstellung in der Talstraße in Winnenden-Höfen an die Fa.Klöpfer GmbH & Co.KG aus 71364 Winnenden zu 259.213,48 € auf der Grundlage des Angebotes vom 27.05.2025.

einstimmig beschlossen

**TOP 6 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung